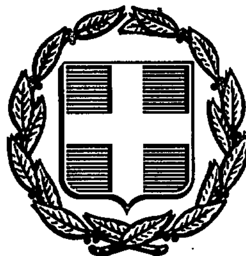


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 899

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1093 (1)

Κήρυξη έκτασης 787 τετρ. μέτρων στη θέση «Πλακούλες» περιφέρειας Κοινότητας Αμπελακίου Βάλτου Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 538/70.
2. Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.
4. Τις με αριθ. α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Την με αριθ. 1529/25.5.1992 αναφορά του Δασαρχείου Αμφιλοχίας, για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που ξεχερσώθηκε παράνομα το Γ' 10ήμερο Νοεμβρίου 1992 από τον Θεόδωρο Κων. Νεφρό, κάτοικο Αμπελακίου - Βάλτου, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί ή διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των επτακοσίων ογδόντα επτά τετρ. μέτρων (787) που ήταν καλυμμένη από αειφ. - πλατ. και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Πλακούλες» περιφέρειας Κοινότητας Αμπελακίου - Βάλτου, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΕΖΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγρό ιδίου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Ιουλίου 1992
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Απόσπασμα χάρτη.
Περιοχής Αμπελακίου
Κλίμακα 1:50.000

Αμπελάκιον
Βαριάδες

■ Θέση εκχέρσωσης

Σχεδιάγραμμα

Της δημόσιας δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση "Πλακούλες" περιφέρειας Κοινότητας Αμπελακίου, από τον Θεόδωρο Κων. Νεφρό, κάτοικο Αθηνών, οδός Αγ. Λαύρας 97-99, Γουδί.-

Κλίμακα 1:1000

Εμβαδόν: 787 τ.μ.

Β
Δ.Λ.Ε.
Α
αγρός Ζησίων
18m 58
149g
Δημ. δασική έκταση
Β
45m 61g
αγρός Χαρίκλ. Μπουραμήτρου
25m 16g
256g
15m
Ε
Γ
353g
231g
23,5m Δημ. δασική έκταση
15m
Δ.Λ.Ε.
Δ

Αμφιλοχία 3-5-92
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Αμφιλοχία 11-5-92
Ο Δασάρχης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ι.Π. Μεσολογγίου 27-7-92
Ο Δ/ντής Δασών

Δημ. [illegible]
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ι.Π. Μεσολογγίου -7-1992
Ο Νομάρχης

Νικόλαος [illegible]

Αριθ. 1094 (2)

Κήρυξη έκτασης 1912 τετρ. μέτρων στη θέση «Καστρί» περιφέρειας Κοινότητας Αμπελαχίου Βάλτου Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 538/70.

2. Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4. Τις με αριθ. α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την με αριθ. 1530/25.5.1992 αναφορά του Δασαρχείου Αμφιλοχίας, για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που ξεχερσώθηκε παράνομα το Α 15θήμερο Δεκεμβρίου 1991 από τον Κων/νο Λαμ. Βαρελά, κάτοικο Αμπελαχίου - Βάλτου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί ή διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των χιλίων ενενήντα τεσσάρων τετρ. μέτρων (1.094) που ήταν καλυμμένη από αειφ. - πλατ. και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Καστρί» περιφέρειας Κοινότητας Αμπελαχίου - Βάλτου, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου και δημόσιο δάσος αειφύλλων.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων

Νότια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Απόσπασμα χάρτη
Περιοχής Αμπελακίου
Κλίμακα 1:50.000

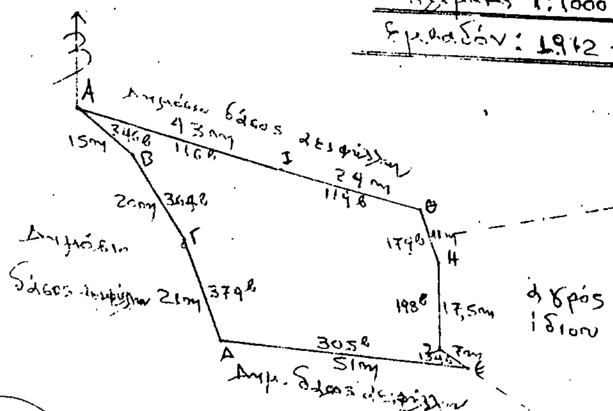


■ Θέση εκχέρσωσης

Σχεδιάγραμμα

Του δημόσιου δάσους αειφύλλων που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση "Καστρί" περιφέρειας Κοινότητας Αμπελακίου από τον Κων/νο Λ. Βαρελά, κάτοικο Αμπελακίου.

Κλίμακα 1:1000
Εμβαδόν: 1912 τ.μ.



Αμφιλοχία 8-5-92
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Αμφιλοχία 11-5-92
Ο Δασάρχης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ι.Π. Μεσολογγίου
Ο Δ/ντής Δασών

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ι.Π. Μεσολογγίου 7-5-92
Ο Νομάρχης

Νικόλαος Σταμος

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/42/26/9011 (3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Συχέα κοιν. Δαφνουδίου Σερρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Υ. 1505/4.9.91 (ΦΕΚ 702/4.9.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υφυπουργού Εθνικής Αμύνης στον Ιωάννη Σταθόπουλο.

γ) Την υπ' αριθμ. Υ 1712/4.3.92 (ΦΕΚ 167/12.3.92 τ.Β') τροποποιητική αυτής.

Γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 48.921 μ² που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. 284/Φ318/11.7.89 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 468/24.7.89 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Συχέα κοιν. Δαφνουδίου Σερρών ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών με την υπ' αριθμόν 34/1569 ΑΠΑΛ 33/90/91 απόφαση του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1315/Γ' Κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, έχει κατατεθεί στο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 1581/4.8.92 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα μιας τετρακοσίων ογδόντα (5.751.480).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Φ. 913.3/12/43/9013 (4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Αλώνια Κολιμπιών κοινότητας Αφάντου Ρόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Υ. 1505/4.9.91 (ΦΕΚ 702/4.9.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υφυπουργού Εθνικής Αμύνης στον Ιωάννη Σταθόπουλο.

γ) Την υπ' αριθμ. Υ 1712/4.3.92 (ΦΕΚ 167/12.3.92 τ.Β') τροποποιητική αυτής.

Γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 1.907 μ² που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΕ 4187/22.3.88 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου και την διόρθωση αυτής υπ' αριθμ. 22535/31.12.90 (ΦΕΚ 303/19.4.88 και 22/28.1.91 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Αλώνια - Κολυμπιών κοινότητας Αφάντου Ρόδου ότι η αποζημίωση που καθώρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρόδου με την υπ' αριθμόν 62/29.3.91 απόφαση του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1267 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, και σύμφωνα με τον οποίο η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι ίση με 1.928 μ², έχει κατατεθεί στο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 1582/4.8.92 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. δεκατριών εκατομμυρίων τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (13.375.000).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχος.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 8762 (5)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς ανόρυξη οκτώ (8) αρδευτικών γεωτρήσεων στα πλαίσια του έργου «Αρδευτικό Μεξιατών - Κομποτάδων» (κ.α. 8481602 - ΣΑΕ 081/2).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 11826/18.11.1987 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για ανόρυξη οκτώ (8) αρδευτικών γεωτρήσεων στα πλαίσια του έργου «Αρδευτικό Μεξιατών - Κομποτάδων».

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 11827/18.11.87 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Γραφείο Λαμίας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 36043/11.8.92 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσιες (251.500).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77938/5071 (6)

Ακύρωση μερικώς της 358594/742/6.7.1992 απόφασης του Νομάρχη Πειραιώς.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 435/Β/7.7.1992).

6. Την 358594/742/6.7.1992 απόφαση του Νομάρχη Πειραιώς «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Δήμο Βουλιαγμένης» (ΦΕΚ 710/Δ/15.7.1992).

7. Το υπ' αριθ. 105/30.7.1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π. Δ/τος 183/1986 ο Νομάρχης έχει την αρμοδιότητα για την επιβολή αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών όπου έχει αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του πιο πάνω άρθρου για τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς πάνω από 5.000 κατοίκους. (Από τις περιοχές αυτές εξαιρείται η παραλιακή ζώνη Βουλιαγμένης - Σουνίου). Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α) η τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου, ο καθορισμός ή τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης κλπ. εκατέρωθεν των αξόνων του βασικού οδικού δικτύου των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης εγκρίνεται με Π. Δ/γμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Το ίδιο ισχύει και για την παραλιακή ζώνη Βουλιαγμένης - Σουνίου (Α.Ν. 1018/72).

Επειδή, με την 358594/742/6.7.1992 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά επιβλήθηκε αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή του Δήμου Βουλιαγμένης. Απο τη ρύθμιση αυτή δεν εξαιρούνται περιοχές για τις οποίες αρμοδιότητα επιβολής αναστολής έχει ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ, όπως είναι η εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, οι περιοχές εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου και η παραλιακή ζώνη, κατά παράβαση των πιο πάνω διατάξεων.

Επειδή, μετά από αυτά πρέπει να ακυρωθεί μερικώς η 358594/742/6.7.1992 απόφαση του Νομάρχη Πειραιώς, δηλ. όσον αφορά την επιβολή αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Βουλιαγμένης, στις περιοχές εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύοu και στην παραλιακή ζώνη που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ακυρώνεται μερικώς η 358594/742/1992 (ΦΕΚ 710Δ) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1992

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 76158/4775 (7)

Ακύρωση μερικώς της 16/15.4.1992 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 513 Δ').

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

4. Την υπ' αριθ. 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 435 Β').

5. Την 16/15.4.1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας» (ΦΕΚ 513/Δ/26.5.1992).

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή των Ιωάννη Παπαπαναγιώτου, Θ. Γεωργακοπούλου, Μ. Καλογεροπούλου, Ελ. Παπαγιαννοπούλου και Πολ. Παπαπαναγιώτου που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 23.6.1992 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, ο ισχυρισμός των προσφευγόντων ότι η προσβαλλομένη νομαρχιακή απόφαση είναι ανεπαρκώς αιτιολογημένη γιατί παρά το Νόμο δεν λήφθηκαν υπόψη από το Σ.Χ.Ο.Π. οι ειδικότεροι ισχυρισμοί τους ότι υπάρχουν στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητό τους άλλοι χώροι κατάλληλοι για πλατεία και οί οποίοι ανήκουν στο Δήμο ή στο Δημόσιο είναι βάσιμος γιατι στη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού (πρακτικό 4/92) ενώ αναφέρεται ότι απορρίπτεται η ένστασή τους για την αναβολή λήψης απόφασης από αυτό, δεν περιέχεται καμμία κρίση σχετικά με τους αναφερόμενους στην ένσταση και στο από 15.11.1990 υπόμνημά τους προ το Σ.Χ.Ο.Π. χώρους. Και ναι μεν δεν επιβάλλεται ως ουσιώδης τύπος της διαδικασίας η προηγούμενη έρευνα για την ύπαρξη άλλων προσφόρων ακινήτων του Δήμου ή του δημοσίου καταλλήλων για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, όταν όμως ο ενδιαφερόμενος έχει προβάλει κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ότι υπάρχουν τέτοιοι χώροι τότε απαιτείται να αντιμετωπίζονται οι ισχυρισμοί αυτοί και να εξειδικεύονται οι λόγοι για τους οποίους προκρίθηκε η επίδικη ρύθμιση (Σ.τ.Ε. 850/83).

Επειδή, μετά από αυτά, πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή των Ιωάν. Παπαπαναγιώτου, Θεοδ. Νικ. Γεωργακοπούλου, κλπ. και να ακυρωθεί μερικώς η 16/1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας όσον αφορά τον χαρακτηρισμό του 867 Ο.Τ. ως κοινοχρήστου χώρου για έλλειψη επαρκούς αιτιολογίας και να αναπεμφθεί η υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη για κρίση της ένστασης, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή των Ιωάν. Παπαπαναγιώτου, Θεοδ. Γεωργακοπούλου κλπ.

2. Να ακυρωθεί μερικώς η 16/1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

3. Να αναπεμφθεί η υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη για να κριθεί η ένσταση από το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 1992

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΒΑΣ. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 305 (8)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 1052/16.9.1988 απόφασης οριοθέτησης Οικισμών της κοινότητας Πέτρας Ζαγορίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Την υπ' αριθ. 1052/16.9.1988 απόφαση με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης των οικισμών της Κοινότητας Πέτρας.

3. Τις υπ' αριθ. 42/1989 και 51/1991 αποφάσεις τοι Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πέτρας.

4. Τα υπ' αριθ. 951/1991 και 582/18.3.1992 έγγραφα του Δασαρχείου Μετσόβου με το οποίο ζητάει να αφαιρεθούν οι δασικές εκτάσεις από την οριοθέτηση των οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 1052/88 απόφασης οριοθέτησης των Οικισμών «Σίτσαινα» και «Μαλτσά» της Κοινότητας Πέτρας Ζαγορίου και καθορίζουμε νέα όρια όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα περίπου 1:5.000.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η υπ' αριθ. 1052/16.9.1988 προηγούμενη απόφασή μας.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚ. ΤΜΗΜΑ Β'

13.- Ιδιοκτησία Παρασκευής Διαμάντη
14.- -"- Αφών Βασ. Τσιατούρα
15-16.- -"- Αφών Αναστασ. Καραγιάννη
17.- -"- Διαμάντη - Τσιατούρα.

16/1-5-1992
Συμπληρωματική οριοθέτηση του Οικισμού Σίτσαινα της Κοινότητας Πέτρας Ν. Ιωαννίνων
28 Αυγούστου 92
Η Προϊσταμένη

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
1052/16-9-1988
έγκρισης κατηγοριοποίησης καθορισμού ορίων & όρων δόμησης στον οικισμό Σίτσαινα της Κοινότητας Πέτρας Ν. Ιωαννίνων.
20-11-1988

905/92

1052/16-9-88

Προς Πέτρα

Β'

Α'

Προς Ιωάννινα

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α'

1. Ιδιοκτησία Χρήστου Κωστούλα
2. -"- Αφών Ιωάννη Τσιατούρα
3. -"- Παύλου Τσιατούρα
4. -"- Αλεξάνδρου Λεοντάρη
5. -"- Μιχαήλ Παπαγιάννη
6. -"- Ιωάννη Καραγιάννη
7. -"-
8. Δρόμος προς Πέτρα (γήπεδο)
9. Ιδιοκτησία Αμπέλια
10. -"- Βελόπρα
11. -"- Σέμπρα
12. Ιδιοκτησία Αθανασίου Τσιατούρα κ.α.

ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

18. Δρόμος
19. Δρόμος
20. Δρόμος
21. Δρόμος
22. Δρόμος Ιδιοκτ. Ιωάν. Παπαγεωργίου
23. Καλύβα Διαμάντη Τσιατούρα
24. Ιδιοκτ. Καιδιακτ.
25. Δρόμος
26. Δρόμος

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμός: Σίτσαινα Πέτρας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
Οδικό δίκτυο
εθνικό δίκτυο
επαρχιακό δίκτυο
Κέντρο οικισμού
Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
Αρχαιολογικός χώρος. Τοπίο φυσικού κάλλους
Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
Κτηνοτροφική μονάδα
Δάσος - Αναδάσωση
Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)
Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)
Όριο οικισμού
Δασική έκταση

Συνοδεύει την 905/92 απόφαση του Νομάρχη
Η Προϊσταμένη

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμός σχεδίου	A-1.1	Κλ. 1:5.000
Σύνταξη:	Έλεγχος:	Ημερ.

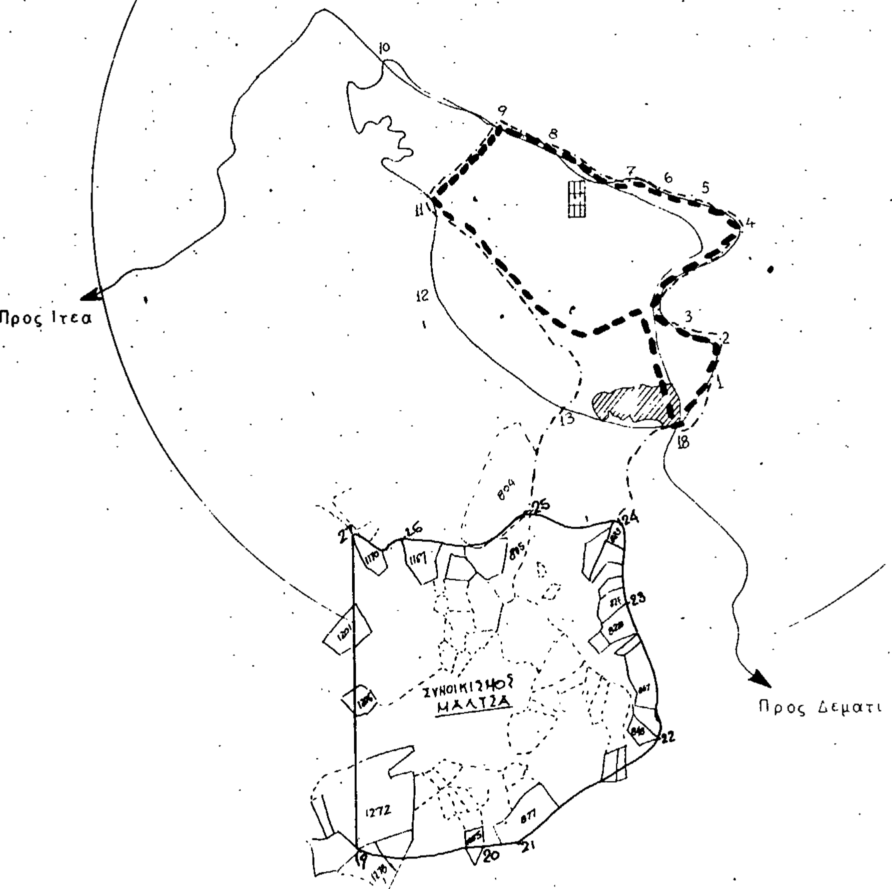
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

1052/16-9-88

κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων και όρων κ' περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πέτρα

16-9-1988



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.- Ιδιοκτησία Κων/νου Καλπακα
2.- -"- Δημητρίου Λιαμέτη
3.- -"- Διονυσίου Παπαστεργίου
4.- δρόμος
5.- Ιδιοκτησία Ανδρέα Χατζή
6.- -"- Δημητρίου Χατζή
6.- -"- Αθανασίου Σόμπρα
7.- αποθήκη
8.- Ιδιοκτησία Χρήστου Παπακώστα
9.- -"- Γρηγορίου Μαντζούκα
10.- Περιοχή Στουγιάνα
11.- Ιδιοκτησία Γεώργιου Τζόντζου
12.- -"- Ευθυμίου Παπακώστα
13.- -"- Γεωργίου Σπύρου
18.- -"- Χρήστου Δήμου
19.- Αριθμ. κτήματος 1272 και 1278
20. " " 1285
21 " " 877
22 " η γωνία 848
23 " " 827 και 828
24 " " 823
25 " " 805
26 " " 1167
27 " " 1170

Η ΜΕ ΑΡΙΘ. 1052/88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

16/1-7-92

Συμπληρωματική Οριοθέτηση του Οικισμού Μαλτσά Κοινότητας Πέτρας

Αυγούστου 92



305/92

ΝΟΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος:	Πετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις, εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Περιοχες που εξαιρούνται των ορίων του οικισμού σαν δάση
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, κastro κλπ)
- Ορια οικισμου

Συνοδεύει την 305/92 πράξη του Νομάρχη Β' Προϊσταμένη

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	A-1.1
Κλ.	1:5.000
Συνταξη:	
Ελεγχος:	
Ημερ.	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ